

別表2 評価料金

【各料金表における共通事項】

- ・共同住宅等とは共同住宅及び長屋建住宅並びに併用住宅をいう。
- ・住戸が1の併用住宅は一戸建ての住宅の料金を適用する。
- ・Mは評価対象住戸数とする。
- ・mは住戸タイプ数とする。(※当センターとの協議による)
- ・Nは検査回数とする。
- ・設計評価とあわせて長期確認を申請する場合の手数料は、(1)設計住宅性能評価料金を適用する。

(1) 設計住宅性能評価料金

消費税込金額 (円)

種別	床面積の合計	必須評価事項のみ	選択評価事項あり
一戸建ての住宅	200㎡以下		50,600
		製造者認証の活用	35,200
	200㎡を超えるもの		63,800
		製造者認証の活用	44,000
共同住宅等	500㎡以下		必須評価事項のみの料金に (2)の額を加算した額
	500㎡を超え 1,000㎡以下		
	1,000㎡を超え 5,000㎡以下		
	5,000㎡を超え 10,000㎡以下		
	10,000㎡を超え 50,000㎡以下		
	50,000㎡を超えるもの		
※一戸建ての住宅で5-2一次エネルギー消費量等級4以上を選択する場合は、3,300円を加算する。 ※共同住宅等で5-2一次エネルギー消費量等級4以上を選択する場合は、1,100mの額を加算する。 ※同一タイプの一戸建ての住宅又は共同住宅等を、複数棟同時申請する場合の料金の算出方法は当センターとの協議による。			

(2) 選択評価事項を選択した場合の設計住宅性能評価料金に加算する額

消費税込金額 (円)

選択評価事項	一戸建ての住宅	共同住宅等
1-2 耐震等級(構造躯体の損傷防止)		
1-4 耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)		
1-5 耐積雪等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)		
2-5 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部))	2,200	1,100m
2-6 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部以外))		
2-1 感知警報装置設置等級(自住戸火災時)		
2-2 感知警報装置設置等級(他住戸等火災時)		
2-3 避難安全対策(他住戸等火災時・共用廊下)		
2-4 脱出対策(火災時)		
2-7 耐火等級(界壁及び界床)		
4-4 更新対策(住戸専用部)		1,100m
6-1 ホルムアルデヒド対策(内装及び天井裏)	2,200	1,100m
6-2 換気対策		
7-1 単純開口率	2,200	1,100m
7-2 方位別開口比		
8-1 重量床衝撃音対策	2,200	1,100m
8-2 軽量床衝撃音対策		
8-3 透過損失等級(界壁)		
8-4 透過損失等級(外壁開口部)		
9-1 高齢者等配慮対策等級(専用部分)	2,200	1,100m
9-2 高齢者等配慮対策等級(共用部分)		
10-1 開口部の侵入防止対策	2,200	1,100m

※mは住戸タイプ数とする。

(3) 変更設計住宅性能評価料金

消費税込金額 (円)

種別	床面積の合計	必須評価事項のみ	選択評価事項あり
一戸建ての住宅	200㎡以下	設計住宅性能評価料金の2分の1の額とする	
	200㎡を超えるもの		
共同住宅等	500㎡以下		
	500㎡を超え 1,000㎡以下		
	1,000㎡を超え 5,000㎡以下		
	5,000㎡を超え 10,000㎡以下		
	10,000㎡を超え 50,000㎡以下		
	50,000㎡を超えるもの		

※当該計画の変更に係る直前の設計住宅性能評価を当センター以外から受けている場合は、新たに設計住宅性能評価を受けたものとして(1)の料金を適用する。

(4) 建設住宅性能評価料金

消費税込金額 (円)

種別	床面積の合計	必須評価事項のみ	選択評価事項あり
一戸建ての住宅	200㎡以下		95,700
		製造者認証の活用	66,000
	200㎡を超えるもの		105,600
		製造者認証の活用	74,800
共同住宅等	500㎡以下		46,200N+15,400M
	500㎡を超え 1,000㎡以下		78,100N+15,400M
	1,000㎡を超え 5,000㎡以下		115,500N+15,400M
	5,000㎡を超え 10,000㎡以下		159,500N+15,400M
	10,000㎡を超え 50,000㎡以下		363,000N+15,400M
	50,000㎡を超えるもの		847,000N+15,400M

必須評価事項のみの料金に
(5)の額を加算した額

※住戸が1の併用住宅は一戸建ての住宅の料金を適用する。
 ※化学物質の濃度測定を行う場合は(9)の額を加算する。
 ※遠隔地の場合は(10)の額を加算する。

(5) 選択評価事項を選択した場合の建設住宅性能評価料金に加算する額

消費税込金額 (円)

選択評価事項	一戸建ての住宅	共同住宅等
1-2 耐震等級(構造躯体の損傷防止)	/	/
1-4 耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)		
1-5 耐積雪等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)		
2-5 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部))	2,200	550M
2-6 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部以外))		
2-1 感知警報装置設置等級(自住戸火災時)		
2-2 感知警報装置設置等級(他住戸等火災時)		
2-3 避難安全対策(他住戸等火災時・共用廊下)		
2-4 脱出対策(火災時)		
2-7 耐火等級(界壁及び界床)		
4-4 更新対策(住戸専用部)	/	550M
6-1 ホルムアルデヒド対策(内装及び天井裏)	2,200	550M
6-2 換気対策		
7-1 単純開口率	2,200	550M
7-2 方位別開口比		
8-1 重量床衝撃音対策	2,200	550M
8-2 軽量床衝撃音対策		
8-3 透過損失等級(界壁)		
8-4 透過損失等級(外壁開口部)		
9-1 高齢者等配慮対策等級(専用部分)	2,200	550M
9-2 高齢者等配慮対策等級(共用部分)		
10-1 開口部の侵入防止対策	2,200	550M

※Mは評価対象住戸数とする。

(6) 当センター以外の者が設計住宅性能評価を行った場合の建設住宅性能評価料金に加算する額

消費税込金額 (円)

種別	床面積の合計	必須評価事項のみ	選択評価事項あり
一戸建ての住宅	200㎡以下	設計住宅性能評価料金の2分の1の額	
	200㎡を超えるもの		
共同住宅等	500㎡以下		
	500㎡を超え 1,000㎡以下		
	1,000㎡を超え 5,000㎡以下		
	5,000㎡を超え 10,000㎡以下		
	10,000㎡を超え 50,000㎡以下		
50,000㎡を超えるもの			

(7) 変更建設住宅性能評価料金

消費税込金額 (円)

種別	床面積の合計	必須評価事項のみ	選択評価事項あり
一戸建ての住宅	200㎡以下	建設住宅性能評価料金の4分の1の額	ただし、N=1とする
	200㎡を超えるもの		
共同住宅等	500㎡以下		
	500㎡を超え 1,000㎡以下		
	1,000㎡を超え 5,000㎡以下		
	5,000㎡を超え 10,000㎡以下		
	10,000㎡を超え 50,000㎡以下		
50,000㎡を超えるもの			

※当該計画の変更に係る直前の建設住宅性能評価を当センター以外から受けている場合は、新たに建設住宅性能評価を受けたものとして(4)の料金を適用する。

(8) 建設住宅性能評価の再検査料金

消費税込金額 (円)

種別	料金
一戸建ての住宅	1回の検査につき 33,000
共同住宅等	1回の検査につき 66,000

(9)室内空气中の化学物質の濃度を測定する場合の建設住宅性能評価料金に加算する額

(測定バッチを利用した簡易測定方法)

消費税込金額 (円)

測定箇所数	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド+VOC
1	40,700	48,400
2	34,100×箇所	44,000×箇所
3 ~ 5	30,800×箇所	40,700×箇所
6 ~ 10	28,600×箇所	37,400×箇所
11 ~ 30	25,300×箇所	35,200×箇所
※遠隔地の場合は(10)の額を加算する。		

(10)遠隔地の場合の建設住宅性能評価料金に加算する額

消費税込金額 (円)

遠隔地	加算額
むつ市、つがる市、西津軽郡、北津軽郡、下北郡	11,000N
※上記遠隔地内で当センター各事務所から直線距離25km以下の範囲にある地域は除く。 ※Nは検査回数とする。	

(11)その他の検査業務と同時申請時

同時申請の検査の種類	評価料金から減ずる額
建築基準法第6条の2第1項の確認検査申請	5,500円
建築基準法第7条の4第1項の中間検査申請	11,000円
建築基準法第7条の2第1項の完了検査申請	11,000円

(12)住宅性能評価書の再交付手数料

消費税込金額 (円)

一戸建ての住宅、共同住宅等	1通につき 5,500円
---------------	--------------

(13) 長期優良住宅の普及の促進に関する確認料金

消費税込金額 (円)

戸数		確認審査料金	
戸建住宅	1戸	41,800 + 3,300	45,100
	2住戸	66,000 + 3,300	69,300
	3~5住戸	92,070 + 3,300	95,370
	6住戸以上は共同住宅等の算定式による		
共同住宅等	500㎡以下	67,100 + 6,600(m + M)	+ 1,100m
	500㎡を超え 1,000㎡以下	110,000 + 6,600(m + M)	+ 1,100m
	1,000㎡を超え 5,000㎡以下	143,000 + 6,600(m + M)	+ 1,100m
	5,000㎡を超え 10,000㎡以下	286,000 + 6,600(m + M)	+ 1,100m
	10,000㎡を超え 50,000㎡以下	627,000 + 6,600(m + M)	+ 1,100m
	50,000㎡を超えるもの	792,000 + 6,600(m + M)	+ 1,100m

※上記料金は、建物用途が単一用途の場合とし、併用住宅及び複合用途等の場合は、別途見積もりとする。
 ※限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は別途協議とする。
 ※確認申請手数料は別途必要とする。
 ※戸建住宅の3,300円は、5-2一次エネルギー消費量等級の審査料金である。
 ※共同住宅等の1,100mは、5-2一次エネルギー消費量等級の審査料金算定式である。
 ※同一タイプの共同住宅等を、複数棟同時申請する場合の料金の算出方法は当センターとの協議による。
 ※Mは対象住戸数 ※mは住戸タイプ数(当センターとの協議による)

(14) 長期優良住宅の普及の促進に関する確認料金(確認申請同時申請)

消費税込金額 (円)

戸数		確認審査料金	
戸建住宅	1戸	40,810 + 3,300	44,110
	2住戸	63,800 + 3,300	67,100
	3~5住戸	85,800 + 3,300	89,100
	6住戸以上は共同住宅等の算定式による		
共同住宅等	500㎡以下	67,100 + 6,600(m + M)	+ 1,100m
	500㎡を超え 1,000㎡以下	110,000 + 6,600(m + M)	+ 1,100m
	1,000㎡を超え 5,000㎡以下	143,000 + 6,600(m + M)	+ 1,100m
	5,000㎡を超え 10,000㎡以下	286,000 + 6,600(m + M)	+ 1,100m
	10,000㎡を超え 50,000㎡以下	627,000 + 6,600(m + M)	+ 1,100m
	50,000㎡を超えるもの	792,000 + 6,600(m + M)	+ 1,100m

※確認申請同時申請とは、時期に関係なくセンターに申請した場合とする。
 ※上記料金は、建物用途が単一用途の場合とし、併用住宅及び複合用途等の場合は、別途見積もりとする。
 ※限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は別途協議とする。
 ※確認申請手数料は別途必要とする。
 ※戸建住宅の3,300円は、5-2一次エネルギー消費量等級の審査料金である。
 ※共同住宅等の1,100mは、5-2一次エネルギー消費量等級の審査料金算定式である。
 ※同一タイプの共同住宅等を、複数棟同時申請する場合の料金の算出方法は当センターとの協議による。
 ※Mは対象住戸数 ※mは住戸タイプ数(当センターとの協議による)
 ※共同住宅等の計算式による場合は5,500円を減額する。

(15) 長期優良住宅の普及の促進に関する確認料金(製造者認証同時申請) 消費税込金額(円)

戸数	確認審査料金	
1戸	33,440 + 3,300	36,740
2戸	52,250 + 3,300	55,550
3～5戸	73,260 + 3,300	76,560
6～10戸	123,530 + 1,100m	
11～20戸	251,350 + 1,100m	

※延べ床面積は、1,000㎡以内とする。
 ※上記料金は、建物用途が単一用途の場合とし、併用住宅及び複合用途等の場合は、別途見積もりとする。
 ※限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は別途協議とする。
 ※確認申請手数料は別途必要とする。
 ※3,300円及び1,100mは、5-2一次エネルギー消費量等級の審査料金である。

(16) 長期優良住宅の普及の促進に関する変更確認料金 消費税込金額(円)

戸数		確認審査料金
戸 建 住 宅	1戸	長期優良住宅の普及の促進に関する確認料金の2分の1の額
	2住戸	
	3～5住戸	
	6住戸以上は共同住宅等の算定式による	
共 同 住 宅 等	500㎡以下	
	500㎡を超え 1,000㎡以下	
	1,000㎡を超え 5,000㎡以下	
	5,000㎡を超え 10,000㎡以下	
	10,000㎡を超え 50,000㎡以下	
50,000㎡を超えるもの		

※当該計画の変更に係る直前の長期優良住宅の普及の促進に関する確認を当センター以外から受けている場合は、新たに長期優良住宅の普及の促進に関する確認を受けたものとして(13)の料金を適用する。
 ※上記料金は、建物用途が単一用途の場合とし、併用住宅及び複合用途等の場合は、別途見積もりとする。
 ※限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は別途協議とする。

(17) 長期優良住宅の普及の促進に関する軽微な変更確認料金

消費税込金額 (円)

戸数		確認審査料金
戸建住宅	1戸	長期優良住宅の普及の促進に関する確認料金の2分の1の額
	2住戸	
	3～5住戸	
	6住戸以上は共同住宅等の算定式による	
共同住宅等	500㎡以下	
	500㎡を超え 1,000㎡以下	
	1,000㎡を超え 5,000㎡以下	
	5,000㎡を超え 10,000㎡以下	
	10,000㎡を超え 50,000㎡以下	
	50,000㎡を超えるもの	
<p>※当該計画の変更に係る直前の長期優良住宅の普及の促進に関する確認を当センター以外から受けている場合は、新たに長期優良住宅の普及の促進に関する確認を受けたものとして(13)の料金を適用する。 ※上記料金は、建物用途が単一用途の場合とし、併用住宅及び複合用途等の場合は、別途見積もりとする。 ※限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は別途協議とする。</p>		

(18) 長期優良住宅の普及の促進に関する確認書の再交付手数料

消費税込金額 (円)

一戸建ての住宅、共同住宅等	1通につき 990
---------------	-----------

別表3

(1) 建設住宅性能評価の申請の取り下げ及び解除を行った場合の返還の額

一戸建ての住宅においては、第4回目の現場検査を実施した日以降及び共同住宅においては、竣工時現場検査を実施した日以降は、手数料を返還しない。

室内空気中の化学物質の濃度測定にかかる加算額の返還については、その手配及び実施状況により当センターと申請者間にて別途協議し決定する。

種別	申請の取り下げを行った時期	当該申請料金に乗ずる額
一戸建ての住宅	建設住宅性能評価の申請を乙が受理した日から第1回の現場検査の前日まで	0.95
	第1回目の現場検査を実施した日から第2回の現場検査の前日まで	0.7
	第2回目の現場検査を実施した日から第3回の現場検査の前日まで	0.45
	第3回目の現場検査を実施した日から第4回の現場検査の前日まで	0.2
共同住宅等	建設住宅性能評価の申請を乙が受理した日から第1回の現場検査の前日まで	0.95
	第1回目の現場検査を実施した日から竣工時(最終回)の現場検査の前日まで	$0.95 \times (1 - J \div N)$ ※Jは申請の取り下げの日までにすでに実施した現場検査の回数とし、Nは検査回数とする。