

株式会社建築住宅センター 確認検査業務規程

第1章 総 則

(適用範囲)

第1条 この規程は、株式会社建築住宅センター（以下「センター」という。）が、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第77条の18から第77条の21までの規定に定める指定確認検査機関として行う確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定に関する業務（以下「確認検査の業務」という。）の実施について、法第77条の27の規定に基づき必要な事項を定める。

(用語の定義)

第2条 この規程において次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 補助員 確認検査の補助的な業務を行う職員をいう。
- 二 確認検査員等 確認検査員及び補助員をいう。
- 三 役員 建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。以下「令」という。）第136条の2の14第1項第**二**号に規定する役員をいう。
- 四 親族 配偶者並びに一親等の血族及び姻族をいう。
- 五 親会社等 法第77条の19**第十一**号に規定する親会社等をいう。
- 六 特定支配関係 令第136条の2の14に規定する特定支配関係をいう。
- 七 制限業種 次に掲げる業種（建築主事が建築確認を行うこととなる国、都道府県及び建築主事を置く市町村の建築物に係るもの並びに建築主事を置かない市町村の建築物に係る工事監理業を除く。）をいう。
 - イ 設計・工事監理業（工事請負契約事務、工事の指導監督、手続きの代理等の業務及びコンサルタント業務を含む。ただし、建築物に関する調査、鑑定業務は除く。）
 - ロ 建設業（しゅんせつ工事業、造園工事業、さく井工事業等建築物又はその敷地に係るものではない業務を除く。）
 - ハ 不動産業（土地・建物売買業、不動産代理・仲介業、不動産賃貸業及び不動産管理業を含む。）
 - ニ 昇降機の製造、供給及び流通業
- 八 署名等 「情報通信技術を活用した行政の推進等に関する法律」（平成14年法律第151号。以下「デジタル行政推進法」という。）第3条第1項第六号に規定する署名等をいう。
- 九 電磁的記録 デジタル行政推進法第3条第1項第七号に規定する電磁的記録をいう。
- 十 電子署名 国土交通省の所管する法令に係る情報通信技術を活用した行政の推進等に関する法律施行規則（平成15年3月20日国土交通省令第25号。以下「主務省令」という。）第2条第2項第一号に規定する電子署名をいう。
- 十一 電子証明書 主務省令第2条第2項第二号に規定する電子証明書をいう。
- 十二 電子情報処理組織 センターの使用に係る電子計算機（入出力装置を含む。以下同じ。）と申請等をする者の使用に係る入出力装置とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。
- 十三 電子申請 デジタル行政推進法第6条に規定する申請等をいう。

第2章 確認検査の業務の公正かつ適確な実施を確保するための方針及び体制

第1節 方針・運営及び権限と責任

(確認検査業務実施の基本方針)

第3条 センターは、法、法に基づく命令及び条例、これらに関わる技術的助言、法第18条の3に基づく確認審査等に関する指針（平成19年国土交通省告示第835号。以下「指針」という。）、その他関係法令並びにこの規程の要件に従うとともに、公共の福祉の増進に資する確認検査の業務の使命に鑑み、確認検査の業務を公正かつ適確に実施するものとする。

2 社長は、毎年度、確認検査の業務が公正かつ適確に行われるようにするため、目標の設定及び見直しのための枠組み、これらを社内で共有する方法等について方針（以下「確認検査業務実施方針」という。）として定め、職員（非常勤職員を含む。以下同じ。）に周知する。

(確認検査業務管理体制の運営、責任と権限)

第4条 社長は、確認検査の業務の指定区分及び業務区域並びに業務量見込みに応じて、この規程に従って業務が公正かつ適確に行われるために必要な体制を構築するとともに、その実行のために必要な規則（以下「確認検査業務管理規則」という。）を定め、職員に周知し、実施させる。

2 確認検査業務管理規則には、少なくとも以下に掲げる事項について、その実施に必要な事項を定める。

- 一 確認検査業務管理体制の見直し
- 二 苦情等事務処理
- 三 内部監査
- 四 不適格案件管理
- 五 再発防止措置
- 六 秘密の保持

3 社長は、センターが行う確認検査の業務の品質保証を担当する役員として、確認検査業務管理責任者を任命する。

4 確認検査の業務の実施に係る最高責任者は社長とし、確認検査業務管理責任者が確認検査の業務に係る管理の責任と権限をもつ。

(確認検査業務管理体制の見直し)

第5条 社長は、センターの確認検査業務管理体制が引き続き適切、妥当で、かつ効果的であることを確実にするために、年1回、次事業年度の開始前までに、定期的に確認検査業務管理体制の見直しを行う。また、センター及びセンターの業務をとりまく環境の変化、社会的要請の変化、内部監査の結果、外部からの要求等により必要と判断した場合には、随時、確認検査業務管理体制の見直しを行う。

2 確認検査の業務が公正かつ適確に行われることを確実にするために、確認検査業務管理体制を継続的に改善する。

(確認検査の業務の組織体制)

第6条 社長は、確認検査の業務が公正かつ適確に行われることを確実にするため、申請建築物等の規模や用途、確認検査の業務に従事する職員の構成に応じた確認検査の組織体制を構築する。

2 確認検査の業務は、他の業務（判定、住宅性能評価、適合証明及び建築物の検査等に関する業務等を除く。）と独立した部署で行う。

3 確認検査員は、制限業種に従事し、又は制限業種を営む法人に所属してはならない。

4 確認検査の業務に従事する職員は、その職務の執行に当たって厳正、かつ公正を旨とし、不正の行為のないようにしなければならない。

- 5 確認検査業務管理責任者は、確認検査の業務に従事する職員が、前項を満たして業務を行うことを確実にするための措置を講ずるものとする。

第2節 確認検査の業務の手順

(確認検査の業務の方法)

第7条 確認検査の業務が、この規程に従って常に公正かつ適確に行われることを確実にするため、社長は、確認検査の具体的な手順その他確認検査の業務の実施に必要な全ての事項を含む確認検査業務実施マニュアル（以下「マニュアル」という。）を定め、これに従い確認検査員等に確認検査の業務を実施させる。

- 2 マニュアルには、建築基準関係規定への適合の確認、検査の具体的な方法及びこれが行われたことがその全過程を通じて追跡、確認できる方法を定める。
- 3 社長は、マニュアルを最新の状態に維持し、確認検査員等がいつでも利用できるよう徹底する。

(建築基準関係規定の改正等に伴う措置)

第7条の2 確認検査業務管理責任者は、建築基準関係規定の改正、国土交通大臣等及び特定行政庁等からの指示・連絡等に係る文書（都市計画の決定及び変更の通知を含む。）を収集・保存するとともに、職員に周知・徹底するものとする。

(判断するための根拠資料及び対応方法)

第7条の3 確認検査員は、建築基準関係規定の解釈、都市計画に関する状況等を明確に判断するため、次に掲げるものを根拠資料とし、これに基づき審査するものとする。

- 一 前条の文書
 - 二 建築基準関係規定の解釈等について特定行政庁が公表している情報又は発行している資料
 - 三 都市計画に関する状況等（道路種別を含む。）について地方公共団体が公表している情報又は発行している資料
- 2 確認検査員は、前項の根拠資料では建築基準関係規定の解釈、都市計画に関する状況等を明確に判断できない場合は、次に掲げる対応方法により審査するものとする。
- 一 建築基準関係規定の解釈等についての法第7条の3第1項の特定行政庁への照会
 - 二 都市計画に関する状況等（道路種別を含む。）についての地方公共団体への照会

第3節 確認検査の業務に関する書類の管理

(図書及び書類の持出しに係る報告)

第8条 役員及び職員は、建築基準法に基づく指定建築基準適合判定資格者検定機関等に関する省令（平成11年建設省令第13号。以下「指定機関省令」という。）第29条第1項に規定する図書及び書類（複写したものを含む。）を執務室等の外に持ち出そうとするときは、これらの図書及び書類の管理者に、持ち出す目的及び持ち出す先を報告するとともに、持ち帰ったときはその旨を管理者に報告するものとする。

(確認検査の業務に関する書類の管理に係る別の定め)

第8条の2 社長は、確認検査の業務に関する書類（確認検査の業務の実施の過程で行われた建築主等との打合せ等に関する書類を含む。第8条の5及び第8条の7において「記録」という。）の管理（保存、閲覧、廃棄等の方法を含む。）について別に定める。

(確認検査の業務に関する書類の保存期間)

第8条の3 法第77条の29第1項に規定する帳簿の保存期間は、センターが指定機関省令第31条の規定による引継ぎを完了するまでとする。

- 2 法第77条の29第2項に規定する書類（指定機関省令第29条第2項の規定による記録が行われた同項のファイル又は磁気ディスクを含む。）は、当該建築物又は工作物に係る法第6条第1項

又は法第6条の2第1項の規定による確認済証の交付の日（計画の変更に係るものは、当初の確認済証の交付の日）から15年間保存する。

- 3 センターが必要として提出を受けた図書及び書類並びに確認検査業務に関して記録した文書は、前項の図書等に含むものとする。
- 4 確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定の申請の取り下げに係る図書で、前項に該当しないものは、当該取下げ届の受理の日から1年間とする。

(確認検査の業務に関する書類の保存方法)

第8条の4 確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定の申請関係図書等は、本社又は各支社において施錠できる室又は管理が確実な倉庫に保管する。ただし、審査、検査又は調査その他必要のある場合はこの限りでない。

- 2 前条に掲げる帳簿等の保存は、確実かつ秘密の漏れることのない方法で行う。
- 3 前項の保存は、前条第1項に規定する帳簿への記載事項及び前条第2項に規定する図書等が、電子計算機に備えられた磁気ディスク等に記録され、必要に応じて電子計算機その他の機器を用いて明確に表示されるときは、当該磁気ディスク等の保存により行うことができる。

(総括記録管理者の設置)

第8条の5 センターに、記録等（帳簿及び記録をいう。次条において同じ。）の管理の総括責任者として、総括記録管理者1名を置く。

- 2 総括記録管理者は、第4条第3項に規定する確認検査業務管理責任者をもって充てる。

(記録管理者の設置)

第8条の6 総括記録管理者は、記録等の管理の実施責任者として、記録管理者を指名する。

- 2 記録管理者は、確認検査の業務を行う本社又は各支社（以下「事務所」という。）にそれぞれ1名を置く。

(記録管理簿の調製)

第8条の7 総括記録管理者は、記録を適切に保存するため、記録管理簿を調製し、記録管理者に記載させる。

- 2 記録管理簿には、少なくとも以下に掲げる事項を記載する。
 - 一 保存場所
 - 二 保存期間の満了する日

第4節 要員及び服務

(確認検査員の選任)

第9条 社長は、確認検査の業務を実施させるため、制限業種に従事する者（制限業種を営む法人に所属する者（過去2年間に所属していた者を含む。以下同じ。）を含む。以下同じ。）以外の者から役員及び常時雇用職員である確認検査員を3名以上選任し、うち1名以上を専任とする。

- 2 前項の確認検査員の数は、前年度の確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定の実績に応じ、指定機関省令第16条の規定により必要とされる人数以上となるように毎年度見直しを行う。
- 3 前2項の規定にかかわらず、社長は、確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定の申請件数の増加が見込まれる場合にあつては、すみやかに、新たな確認検査員（非常勤の確認検査員を含む。）を雇用する等の適切な措置を講ずる。

(確認検査員の解任)

第10条 社長は、確認検査員が次のいずれかに該当する場合は、その確認検査員を解任する。

- 一 法第77条の20第5号の規定に適合しなくなったとき。
- 二 法第77条の62の規定により国土交通大臣の建築基準適合判定資格者登録の消除があつたとき。

三 前号のほか、職務上の業務違反その他確認検査員としてふさわしくない行為があったとき。

四 心身の故障のため、職務の執行に堪えないと認められるとき。

(確認検査員等の配置)

第11条 確認検査の業務に従事する職員を、第9条の確認検査員を含めて6名以上(本社及び各支社に2名以上)配置する。

2 本社及び支社において、確認検査の業務が適正かつ円滑に処理できるよう社長が必要と認める場合は、各々の事務所の確認検査員が所属以外の事務所において確認検査の業務を行うことができる。また、確認検査員の所属場所において他の事務所の確認検査業務を行うことができる。

(確認検査員等の身分証の携帯)

第12条 確認検査員等が、建築物等、建築物等の敷地若しくは建築工事現場等に立ち入る場合においては、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示しなければならない。

2 前項の身分証の様式は、別記様式A-01による。

第3章 確認検査の業務の実施方法等

第1節 一般

(確認検査業務を行う時間及び休日)

第13条 確認検査の業務を行う時間は、休日を除き、午前8時30分から午後5時30分までとする。

2 前項の休日は、次のとおりとする。

一 日曜日並びに土曜日

二 国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日

三 12月29日から翌年の1月3日までの日(前号に掲げる日を除く。)

四 8月13日から8月15日までの日(第2号に掲げる日を除く。)

3 第1項の確認検査の業務を行う時間及び前項の休日の規定については、社長が必要と認める場合は、これらの規定によらないことができる。

(事務所の所在地)

第14条 本社の所在地は、青森市本町四丁目5番5号とする。

2 弘前支社の所在地は、弘前市大字上鞆師町18番地1 弘前商工会議所会館内とする。

3 八戸支社の所在地は、八戸市北インター工業団地一丁目4番43号 八戸インテリジェントプラザ内とする。

(事務所の業務区域)

第14条の2 確認検査の業務の業務区域は、本社、弘前支社及び八戸支社とも青森県の全域とする。

(指定の区分・業務の範囲)

第15条 確認検査の業務に関わる指定の区分は、指定機関省令第15条各号のうち、第一号、第二号、第二の二号、第三号、第四号、第四の二号及び第九号から第十四号までとする。

2 確認検査の業務を行う範囲は、次の第一号から第三号までに掲げる建築物等(指定構造計算適合性判定機関である当センターに対してされた法第6条の3第1項の規定による構造計算適合性判定の申請に係る建築物を除く。)に係る確認、完了検査、中間検査及び仮使用認定とする。

一 床面積の合計が2,000㎡以内の建築物

二 前号に掲げる建築物に設ける法第87条の4の規定により政令で指定する建築設備

三 第一号に掲げる建築物に関連する令第138条第1項に掲げる工作物

3 前項の規定にかかわらず、センターは、次の第一号から第四号までに掲げる者が建築主等である建築物等、第三号から第七号までに掲げる者が設計、工事監理、施工その他の制限業種に係る業

務を行う建築物等その他確認検査の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがある者が関与する建築物等について、その確認検査業務を行わない。

- 一 社長又は確認検査業務管理責任者
 - 二 前号に掲げる者が所属する企業、団体等（過去2年間に所属していた企業、団体等を含む。）
 - 三 第一号に掲げる者の親族
 - 四 第三号に掲げる者が役員である企業、団体等（過去2年間に所属していた企業、団体等を含む。）
 - 五 第一号又は第三号に掲げる者が総株主（株主総会において決議をすることができる事項の全部につき議決権を行使することができない株主を除く。以下同じ。）又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している企業、団体等
 - 六 センター又はセンターの親会社等が特定支配関係（令第136条の2の14第1項第三号に該当する関係を除く。）を有する者
 - 七 センターの役職員が社長の地位を占める企業、団体等（過去2年間に社長の地位を占めていた企業、団体等を含む。）
- 4 センターは、法第77条の20第六号に定める指定構造計算適合性判定機関（以下「適判機関」という。）のほか、次のいずれかに該当する適判機関に対してされた構造計算適合性判定の申請に係る建築物の計画について、確認をしてはならない。
- 一 センターの社長又は担当役員が所属する適判機関（過去2年間に所属していた適判機関を含む。）
 - 二 センターの社長又は担当役員の親族が役員である適判機関（過去2年間に役員であった適判機関を含む。）
 - 三 センターの社長若しくは担当役員又はこれらの者の親族が総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している適判機関
 - 四 適判機関の社長又は担当役員（過去2年間に社長又は担当役員であった者を含む。）が、センターに所属する場合にあっては、当該適判機関
 - 五 適判機関の社長又は担当役員（過去2年間に社長又は担当役員であった者を含む。）の親族がセンターの役員である場合にあっては、当該適判機関
 - 六 適判機関の社長若しくは担当役員又はこれらの者の親族がセンターの総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している場合にあっては、当該適判機関
 - 七 センターが総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している適判機関
 - 八 センターの総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している適判機関
 - 九 センターが特定支配関係を有する適判機関
 - 十 センターの親会社等が特定支配関係（令第136条の2の14第1項第三号に該当する関係を除く。）を有する適判機関
- 5 第3項及び第4項の場合に該当するかどうかの確認は、確認検査業務管理責任者が第3項及び第4項に掲げる者の一覧を作成し、職員が申請書類等と照合する方法により行う。
- 6 確認検査の業務の範囲（法第6条の3第1項ただし書きの規定による審査を行うか否かを含む。）及び第4項の適判機関については、ウェブサイトへの掲載その他適切な方法により公表を行う。

（確認検査の業務の処理期間）

第16条 センターは、申請建築物等の規模や用途に応じた標準的な確認検査の業務の処理期間を定め、提示する。

第2節 確認

（確認の申請、受付、引受及び契約）

第17条 建築主等は、建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号。以下、「施行規則」とい

う。)第1条の3、第2条の2又は第3条(これらの規定を第3条の3第1項から第3項まで又は第8条の2第1項、第6項若しくは第7項において準用する場合を含む。)の規定による申請書に次に掲げる書類を添えて確認の申請を行うものとする。

一 次の通知書の写し(該当する場合に限る。)

イ 施行規則第10条の4に規定する許可関係規定による特定行政庁の許可通知書 2通

ロ 施行規則第10条の4の2に規定する認定関係規定並びに法第86条第1項又は第2項及び法第86条の2第1項の規定による特定行政庁の認定通知書 2通

ハ 法第86条の5第2項の規定による特定行政庁の認定取消通知書 2通

二 法の規定に基づく条例の規定による地方公共団体の長の許可書及び認定書の写し(該当する場合に限る。) 2通

三 地方公共団体が道路・敷地に関し証明書等を発行している場合は当該証明書等 1通

四 センターが確認審査において必要があるとした図書及び書類等

2 センターは、前項の申請があったときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。

一 申請のあった建築物等がセンターの指定区分及び業務の範囲に合致する建築物等であること

二 設計者が当該計画の設計資格を有し、かつ建築士法(昭和25年法律第202号)の規定に違反していないこと

三 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと

四 申請に係る計画の内容に明らかな瑕疵がないこと

五 第15条第3項及び第4項の規定に該当するものでないこと

3 前項の規定において、確認申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、確認申請関係図書を建築主に返却する。

4 第2項により申請を引受けた場合には、センターは、建築主等に引受承諾書(別記様式A-02)を交付する。この場合、建築主等とセンターは別に定める「確認検査業務約款」(以下「業務約款」という。)に基づき契約を締結したものとする。

5 建築主等が、正当な理由なく、引受承諾書に定める額の手料を業務約款に規定する支払期日までに支払わない場合には、センターは第2項の引受けを取り消すことができる。

6 センターは、前5項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に確認を実施することが困難な場合には、確認業務を引き受けない。

(業務約款に盛り込むべき事項)

第18条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

一 建築主等は、センターの請求があるときは、センターの確認業務遂行に必要な範囲内において申請に係る計画に関する情報を遅滞なくかつ正確にセンターに提供しなければならない旨の規定

二 建築主等は、申請に係る計画に関しセンターがなした建築基準関係規定への適合性の疑義等に対し、追加説明書の提出その他の必要な措置をとらなければならない旨の規定

三 センターは、センターの責めに帰することができない事由により、業務期日までに確認済証を交付できない場合には、建築主等に対しその理由を明示の上、業務期日の延長を請求することができる旨の規定

四 確認済証の交付前までに申請に係る計画を変更する場合は、建築主等は速やかに確認申請の取り下げをしなければならないものとし、その計画変更に係る確認の再申請を行う場合、別件として改めて確認申請をしなければならない旨の規定

2 電子申請を実施する場合には、前条の業務約款には、前項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- 一 確認済証又は適合しない旨の通知書の交付時における副本の交付方法及び当該交付方法についてはセンターと別途協議できる旨の規定
- 二 センターが電子署名を付して交付する電磁的記録の電子署名の有効性が確認できる期間及びその期間の延長についての必要事項に関する規定
- 三 電子申請に係る電磁的記録が到達した時間に応じた確認検査の業務の開始に関する規定
- 四 電子申請に係る業務を行う事務所に係る規定

(確認の実施)

- 第19条 センターは、確認申請を引き受けたときは、申請に係る計画が建築基準関係規定に適合しているかどうかの審査を確認検査員に実施させる。
- 2 確認検査員等は、次の第一号から第四号までに掲げる者が建築主等である建築物等、第一号から第五号までに掲げる者が設計、工事監理、施工その他の制限業種に係る業務を行う建築物等又は判定を行う建築物その他確認検査の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがある者が関与する建築物等について、確認の業務は行わない。
 - 一 当該確認検査員等
 - 二 前号に掲げる者が所属する企業、団体等（過去2年間に所属していた企業、団体等を含む。）
 - 三 当該確認検査員等の親族
 - 四 前号に掲げる者が役員である企業、団体等（過去2年間に役員であった企業、団体等を含む。）
 - 五 第一号又は第三号に掲げる者が総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している企業、団体等
 - 3 確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、確認申請関係図書をもって、第1項の審査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明等を求めることとする。
 - 4 センターは、法第6条の3第7項に規定する適合判定通知書又はその写し並びに施行規則第3条の12に規定する図書及び書類（以下「適合判定通知書等」という。）の提出を受ける前においては、次に定めるところによることとする。
 - 一 都道府県知事又は適判機関（以下「都道府県知事等」という。）から施行規則第3条の8（施行規則第3条の10又は第8条の2第8項において準用する場合を含む。次項第一号において同じ。）の規定により留意すべき事項が通知された場合にあっては、当該事項の内容を確かめ、これに留意して審査し、及び当該通知をした都道府県知事等に対して、当該事項に対する回答を行う。
 - 二 申請又は通知に係る建築物の計画について都道府県知事等が指針別表（に）欄に掲げる判定すべき事項の審査を行うに当たって留意すべき事項があると認めるときは、施行規則第1条の4（施行規則第3条の3第1項又は第8条の2第2項において準用する場合を含む。）の規定により当該計画について判定の申請を受けた都道府県知事等に対して、当該事項の内容を通知する。
 - 5 センターは、適合判定通知書等の提出を受けた後においては、次に定めるところによることとする。
 - 一 都道府県知事等から施行規則第3条の8の規定により留意すべき事項が通知された場合にあっては、当該事項の内容を確かめ、これに留意して審査する。
 - 二 申請又は通知に係る建築物の確認審査の公正かつ適確な実施を確保するため必要があると認めるときは、適合判定通知書を交付した都道府県知事等に照会をする。
 - 6 補助員は、確認検査員の指示に従い、申請の受付、計画内容の予備審査等の補助的な業務のみを行い、確認を行わない。

(消防長等の同意等)

- 第20条 センターは、法第93条第1項の規定に基づき、消防長等の同意を求める場合には、別記様式A-03に、建築主等から提出された書類及び図書を添えて行う。

- 2 センターは、法第93条第4項の規定に基づき、消防長等に対して通知を行う場合には、確認申請の引受け後、遅滞なく別記様式A-04に、建築主等から提出された書類及び図書を添えて行う。
- 3 前2項の規定によらない場合には、センターは事前に消防長等と協議し、合意を得られた方法で行う。

(保健所通知)

- 第21条 センターは、法第93条第5項の規定に基づき、保健所長に通知を行う場合には、確認申請の引受け後、遅滞なく別記様式A-05に、建築主から提出された書類及び図書を添えて行う。
- 2 前項の規定によらない場合には、センターは事前に保健所長と協議し、合意を得られた方法で行う。

(確認済証の交付等)

- 第22条 センターは、第19条の審査の結果、申請に係る計画が、建築基準関係規定に適合することを確認したときあつては確認済証(施行規則別記第15号様式)を、建築基準関係規定に適合しないことを認めたときあつては適合しない旨の通知書(施行規則別記第15号の2様式)を、建築基準関係規定に適合するかどうかを決定することができないとき(第19条第4項及び第5項における都道府県知事等からの適切な回答がない場合を含む。)にあつては適合するかどうかを決定できない旨の通知書(施行規則別記第15号の3様式)を、建築主等に対してそれぞれ交付する。
- 2 前項に規定する確認済証又は適合しない旨の通知書の交付は、確認申請関係図書のうち確認に要したもの1部を添えて行う。

(確認の申請の取下げ)

- 第23条 建築主等は、建築主等の都合により確認済証の交付前に確認の申請を取り下げる場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届(別記様式A-06)をセンターに提出する。
- 2 センターは、前項の届出があつたときは、審査を中止し、提出された確認申請関係図書を建築主等に返却する。

(確認を受けた計画の変更の申請)

- 第24条 確認済証の交付後に、当該確認を受けた建築物等の計画が変更(施行規則第3条の2に規定する軽微な変更を除く。)され、センターに当該変更計画の確認の申請がなされた場合の確認の業務の実施方法は、第17条から前条までの規定を準用する。

(確認の記録)

- 第25条 確認検査員等は、申請のあつた建築物等の計画の建築基準関係規定ごとの適否、確認業務の実施にあたり行った指示、指摘及びこれらに対する建築主等の回答、措置等を遅滞なく記録する。

(名義の変更・決定)

- 第26条 建築主等は、第22条の規定による確認済証の交付を受けた建築物等について、工事を完了する前に、確認申請書第二面または確認申請書第三面1の記載事項について変更したときは、速やかに名義変更届(決定届)(別記様式A-07)をセンターに提出するものとする。
- 2 法第5条の6第4項の規定により工事監理者を定めなければならない建築物の工事について、工事監理者を定めた場合は、工事に着手する前までにセンターに届け出るものとする。
- 3 確認済証の交付を受けた際に工事施工者を定めていない場合は、工事に着手する前までに工事施工者をセンターに届け出るものとする。

(確認を受けた工事の取りやめ)

- 第27条 建築主等は、建築主等の都合により確認済証の交付後に、当該建築物等の工事を取りやめた場合は、速やかに工事取りやめ届(別記様式A-08)をセンターに提出するものとする。

第3節 中間検査

(中間検査申請の引受及び契約)

第28条 建築主は、施行規則第4条の8の規定による中間検査申請書（当該建築物の計画に係る確認に要した図書等を含む。）に次に掲げる書類を添えて中間検査の申請を行うものとする。

- 一 申請に係る工事中の建築物の計画に係る直前の確認済証の写し
 - 二 当該工事中の建築物が中間検査合格証の交付を受けている場合は、当該合格証の写し
- 2 当該工事中の建築物の計画に係る確認を行った者がセンターである場合においては、建築主は、第1項第一号に規定する書面の提出を要しない。
- 3 当該工事中の建築物の中間検査合格証の交付を行った者がセンターである場合においては、建築主は、第1項第二号に規定する書面の提出を要しない。
- 4 センターは、第1項の申請があったときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。
- 一 申請のあった工事中の建築物がセンターの指定区分及び業務の範囲に合致する建築物であること。
 - 二 工事監理者が当該工事中の建築物の工事監理資格を有し、かつ建築士法の規定に違反していないこと。
 - 三 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。
 - 四 第15条第3項の規定に該当するものでないこと。
- 5 センターは、前項の規定において、中間検査申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、中間検査申請関係図書を建築主に返却する。
- 6 第4項により申請を引き受けた場合には、センターは、建築主に中間検査引受証（施行規則別記第29号様式）を交付する。この場合、建築主とセンターは別に定める業務約款に基づき契約を締結したものとする。
- 7 建築主が、正当な理由なく、中間検査引受証に定める額の手数料を業務約款に規定する支払い期日までに支払わない場合には、センターは、第4項の引受けを取り消すことができる。
- 8 センターは、前7項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に中間検査を実施することが困難な場合には、中間検査の業務を引き受けない。

（業務約款に盛り込むべき事項）

第29条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- 一 建築主は、センターが中間検査業務を行う際に、当該申請に係る建築物、建築物の敷地又は建築工事現場に立ち入り、業務上必要な検査を行うことができるように協力しなければならない旨の規定
 - 二 建築主は、センターの請求があるときは、センターの中間検査業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る工事中の建築物に関する情報を遅滞なくかつ正確にセンターに提供しなければならない旨の規定
- 2 電子申請を実施する場合においては、前条の業務約款には、前項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。
- 一 中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付方法及び当該交付方法についてはセンターと別途協議できる旨の規定
 - 二 第18条第2項第二号から第四号までの規定

（中間検査の実施）

第30条 センターは、中間検査を引き受けたときは、検査の対象となる工事が終了した日から4日以内のあらかじめ定めた中間検査予定日（センター又は建築主の都合により、中間検査予定日に検査が行えない場合は、別に協議して定める日）に、申請に係る工事中の建築物が建築基準関係規定に適合するかどうかの検査を確認検査員に実施させる。

- 2 確認検査員等は、第19条第2項各号に掲げる者が建築主である建築物又は設計、工事監理、施

工その他の制限業種に係る業務を行う建築物について、中間検査の業務を行わない。

- 3 確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、実地にて目視及び必要に応じて実施する外観の寸法の計測等により、第1項の検査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明等を求めることとする。
- 4 補助員は、確認検査員の指示に従い、申請の受付、検査記録の作成等の補助的な業務のみを行い、中間検査を行わない。

(中間検査の結果)

- 第31条 センターは、建築主に対し、前条の検査の結果、特定工程に係る工事中の建築物が、建築基準関係規定に適合することを認めるときには中間検査合格証（施行規則別記第31号様式）を、建築基準関係規定に適合しないことを認めるときには中間検査合格証を交付できない旨の通知書（施行規則別記第30号の2様式）をそれぞれ交付する。
- 2 前項に規定する中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付は、第28条第1項に規定する書類のうち提出があったもの1部を添えて行う。

(中間検査の申請の取下げ)

- 第32条 建築主は、建築主の都合により、中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付前に中間検査の申請を取下げる場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届（別記様式A-09）をセンターに提出する。
- 2 センターは、前項の届出があったときは、中間検査を中止し、提出された中間検査申請関係図書を建築主に返却する。

(中間検査の記録)

- 第33条 確認検査員等は、当該工事中の建築物の中間検査における建築基準関係規定ごとの適否、中間検査業務の実施にあたり行った指示、指摘、これらに対する建築主等の回答、措置等を記録するものとする。

第4節 完了検査

(完了検査申請の引受及び契約)

- 第34条 建築主等は、施行規則第4条の規定による完了検査申請書（当該建築物等の計画に係る確認に要した図書等を含む。）に次に掲げる書類を添えて完了検査の申請を行うものとする。
- 一 申請に係る建築物等の計画に係る直前の確認済証の写し
 - 二 当該建築物が中間検査合格証の交付を受けている場合は、当該合格証の写し
- 2 当該建築物等の計画に係る確認を行った者がセンターである場合においては、建築主等は、第1項第一号に規定する書面の提出を要しない。
 - 3 当該建築物の直前の中間検査合格証の交付を行った者がセンターである場合においては、建築主は、第1項第二号に規定する書面の提出を要しない。
 - 4 当該建築物の建築物エネルギー消費性能適合性判定を行った者がセンターであり、建築主から同意する旨の書面が提出された場合においては、センターが保有する当該建築物の適合判定通知書又はその写し、及び適合性判定を受けた図書を施行規則第4条に規定する図書に代えることができる。
 - 5 センターは、第1項の申請があったときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。
 - 一 当該建築物等がセンターの指定区分及び業務の範囲に合致する建築物等であること。
 - 二 工事監理者が当該建築物等の工事監理資格を有し、かつ建築士法の規定に違反していないこと。
 - 三 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。
 - 四 第15条第3項の規定に該当するものでないこと。
 - 6 センターは、前項の規定において、完了検査申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、完了検査申請関係図書を建築主に返却する。

- 7 第5項により申請を引き受けた場合には、センターは、建築主等に完了検査引受証(施行規則別記第22号様式)を交付する。この場合、建築主等とセンターは別に定める業務約款に基づき契約を締結したものとする。
- 8 建築主等が、正当な理由なく、完了検査引受証に定める額の手数料を業務約款に規定する支払期日までに支払わない場合には、センターは、第5項の引受けを取り消すことができる。
- 9 センターは、前8項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に完了検査を実施することが困難な場合には、完了検査の業務を引き受けない。

(業務約款に盛り込むべき事項)

第35条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- 一 建築主等は、センターが完了検査の業務を行う際に、当該建築物等又は、建築物等の敷地に立ち入り、業務上必要な検査を行うことができるように協力しなければならない旨の規定
- 二 建築主等は、センターの請求があるときは、センターの完了検査業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る建築物等に関する情報を遅滞なくかつ正確にセンターに提供しなければならない旨の規定

2 電子申請を実施する場合には、前条の業務約款には、前項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- 一 検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書の交付方法及び当該交付方法についてはセンターと別途協議できる旨の規定
- 二 第18条第2項第二号から第四号までの規定

(完了検査の実施)

第36条 センターは、完了検査を引き受けたときは、工事が完了した日又は完了検査の引受けを行った日のいずれか遅い日から7日以内のあらかじめ定めた完了検査予定日(センター又は建築主等の都合により、完了検査予定日に検査が行えない場合は、別に協議して定める日)に、当該申請に係る建築物等が建築基準関係規定に適合するかどうかの検査を確認検査員に実施させる。

- 2 確認検査員等は、第19条第2項に掲げる者が建築主等である建築物等又は設計、工事監理、施工その他の制限業種に係る業務を行う建築物等について、完了検査の業務を行わないものとする。
- 3 確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、実地にて目視及び必要に応じて実施する外観の寸法の計測等により、第1項の検査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明、作動試験の実施等を求めることとする。
- 4 補助員は、確認検査員の指示に従い、申請の受付、検査記録の作成等の補助的な業務のみを行い、完了検査を行わない。

(完了検査の結果)

第37条 センターは、建築主等に対し、前条の検査の結果、申請に係る建築物等が、建築基準関係規定に適合することを認めたときあつては検査済証(施行規則別記第24号様式)を、建築基準関係規定に適合しないことを認めたときあつては検査済証を交付できない旨の通知書(施行規則別記第23号の2様式)を、それぞれ交付する。

2 前項に規定する検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書の交付は、第34条第1項に規定する書類のうち提出があつたもの1部を添えて行う。

(完了検査の申請の取下げ)

第38条 建築主等は、建築主等の都合により、検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書の交付前に完了検査の申請を取下げの場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届(別記様式A-10)をセンターに提出する。

2 センターは、前項の届出があつたときは、完了検査を中止し、提出された完了検査申請関係図書

を建築主等に返却する。

(完了検査の記録)

第39条 確認検査員等は、申請のあった建築物等の完了検査における建築基準関係規定ごとの適否、完了検査業務の実施にあたり行った指示、指摘、これらに対する建築主等の回答、措置等を記録するものとする。

第5節 仮使用認定

(仮使用認定申請の引受及び契約)

第40条 建築主等は、施行規則第4条の16第2項で規定する仮使用認定申請書（施行規則別記様式第34号様式）及び図書等に、次に掲げる書面を添えて**仮使用認定**の申請を行うものとする。

- 一 申請に係る建築物等の計画に係る直前の確認済証の写し
- 二 当該工事中の建築物等が中間検査合格証の交付を受けている場合は、当該合格証の写し
- 2 当該工事中の建築物等の計画に係る確認を行った者がセンターである場合においては、建築主等は、第1項**第一号**に規定する書面の提出を要しない。
- 3 当該工事中の建築物等の中間検査合格証の交付を行った者がセンターである場合においては、建築主等は、第1項**第二号**に規定する書面の提出を要しない。
- 4 センターは、第1項の申請があったときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。
 - 一 申請のあった建築物等が対象建築物等であること。
 - 二 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。
 - 三 第15条第3項の規定に該当するものでないこと。
- 5 センターは、前項の規定において、仮使用認定申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、仮使用認定申請関係図書を建築主等に返却する。
- 6 第4項により申請を引き受けた場合には、センターは、建築主等に仮使用認定引受証（別記様式A-11）を交付する。この場合、建築主等とセンターは、別に定める業務約款に基づき契約を締結したものとする。
- 7 建築主等が、正当な理由がなく、仮使用認定引受証に定める額の手数料を業務約款に規定する支払期日までに支払わない場合には、センターは、第4項の引受けを取り消すことができる。
- 8 センターは、前7項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に仮使用認定を実施することが困難な場合には、仮使用認定の業務を引き受けない。

(業務約款に盛り込むべき事項)

第41条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- 一 建築主等は、センターが仮使用認定業務を行う際に、当該申請に係る建築物等、建築物等の敷地又は工事場に立ち入り、業務上必要な検査を行うことができるように協力しなければならない旨の規定
- 二 建築主等は、センターの請求があるときは、センターの仮使用認定業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る建築物等に関する情報を遅滞なくかつ正確にセンターに提供しなければならない旨の規定
- 2 **電子申請を実施する場合においては、前条の業務約款には、前項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。**
 - 一 **仮使用認定通知書又は基準告示第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書の交付方法及び当該交付方法についてはセンターと別途協議できる旨の規定**
 - 二 **第18条第2項第二号から第四号までの規定**

(仮使用認定の実施)

第42条 センターは、仮使用認定の申請を引き受けたのち速やかに、申請に係る計画が基準告示第1に定める基準に適合しているかどうかの審査を確認検査員に実施させるとともに、あらかじめ定めた仮使用認定の検査予定日（センター又は建築主等の都合により、仮使用認定の検査予定日に検査が行えない場合は、別に協議して定める日）に、当該申請に係る建築物等が基準告示第1に定める基準に適合するかどうかの検査を確認検査員に実施させる。

- 2 確認検査員等は、第19条第2項に掲げる者が建築主等である建築物、又は制限業種に係る業務を行う建築物等について、仮使用認定の業務を行わない。
- 3 確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、仮使用認定申請関係図書及び必要に応じて求める建築主等の説明等をもって第1項の審査を行い、実地にて目視及び必要に応じて実施する外観の寸法の計測等により第1項の検査を行う。
- 4 補助員は、確認検査員の指示に従い、申請の受付、計画内容の予備審査又は検査記録の作成等の補助的な業務のみを行い、仮使用認定を行わない。

(消防長等への照会)

第43条 センターは、前条第1項の審査又は検査の際、基準告示第1に定める基準のうち消防法第9条、第9条の2、第15条及び第17条に適合するかどうかを消防長等に照会する場合には、別記様式A-12に、建築主等から提出された書類及び図書を添えて行う。

- 2 前項の規定によらない場合には、センターは事前に消防長等と協議し、合意を得られた方法にて行う。

(仮使用認定の結果)

第44条 センターは、建築主等に対し、前条の検査の結果、申請に係る建築物等が、基準告示第1に定める基準に適合することを認めるときにあつては施行規則別記第35号の3様式による仮使用認定通知書を、基準告示第1に定める基準に適合しないと認めるときにあつては基準告示第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書（別記様式A-13）をそれぞれ交付する。

- 2 第1項に規定する仮使用認定通知書又は基準告示第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書の交付は、第40条第1項に規定する書類のうち提出があつたもの1部を添えて行う。

(特定行政庁への仮使用認定報告書の提出)

第45条 センターは、法第7条の6第3項の規定に基づき、特定行政庁に仮使用認定報告書を提出する場合には、施行規則別記第35号の4様式により行う。

(仮使用認定の申請の取り下げ)

第46条 建築主等は、建築主等の都合により、仮使用認定通知書又は基準告示第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書の交付前に仮使用認定の申請を取り下げ場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届（別記様式A-14）をセンターに提出する。

- 2 センターは、前項の届出があつたときは、仮使用認定を中止し、提出された仮使用認定申請関係図書を建築主等に返却する。

(仮使用認定の記録)

第47条 確認検査員等は、申請のあつた建築物等の仮使用認定における基準告示第1に定める基準ごとの適否、仮使用認定業務の実施にあたり行った指示、指摘、これらに対する建築主等の回答、措置等を遅滞なく記録するものとする。

第4章 確認検査手数料

(確認検査手数料の設定)

第48条 センターは、確認検査業務の実施にかかる手数料を「株式会社建築住宅センター確認検査

業務手数料規程」(以下、「手数料規程」という。)に定める。

- 2 手数料の増額又は減額を行う場合には、改定後の額とその理由、適用時期について、事前にウェブサイトへの掲載その他適切な方法により公表を行う。

(確認検査手数料の収納)

第49条 センターは、建築主等からセンターが定める手数料規程に基づく確認検査手数料を、原則として現金により収納するものとする。ただし、銀行振り込み等による証憑書類が提示された場合においてはこの限りでない。

- 2 センターは、建築主等との協議により、月単位等の一括請求により確認検査手数料を収納する方法をとることができるものとする。
- 3 前2項の収納に係る手数料は建築主等の負担とする。
- 4 確認検査手数料の減額を行う場合については、手数料規程で定める。

(確認検査手数料の返還)

第50条 収納した確認検査手数料は返還しない。ただし、センターの責めに帰すべき事由により確認検査が実施できなかった場合又はセンターがやむを得ないと認めた場合には、建築主等に返還する。

第5章 確認検査業務の監視、改善方法

(苦情等の事務処理)

第51条 センターは、確認検査の業務について当該業務の依頼者又は当該業務の他の当事者から受けた業務に関する苦情に適切に対処する。

- 2 センターは、法第94条第1項に規定する審査請求が行われた場合において、これに適切に対処する。
- 3 前2項の苦情、審査請求及びこれらに対してセンターがとった処置は、遅滞なく記録し、適切に保管する。

(内部監査)

第52条 社長は、確認検査業務管理責任者及び担当以外から監査員を任命し、適正な確認検査業務管理体制が維持されているかどうかを検証するため、原則として年1回、監査員に内部監査を実施させる。

- 2 前項の内部監査においては次に掲げる事項を審査する。
 - 一 法、法に基づく命令及び条例、これらに関わる技術的助言、指針、その他関係法令への適合状況
 - 二 この規程への適合状況
 - 三 第3条第2項に規定する確認検査業務実施方針への適合状況
 - 四 確認検査業務管理体制の状況
 - 五 この規定の内容の見直しの必要性
- 3 監査された業務領域の責任者は、発見された不具合及びその原因を排除するために処置を講ずる。監査員はとられた処置の検証及び検証結果について確認検査業務管理責任者に報告するものとする。

(不適格案件等の管理)

第53条 センターは、不適格案件(建築基準関係規定に適合しない又は適合するかどうかを決定できない案件について、誤って確認済証、中間検査合格証、検査済証又は仮使用認定通知書を交付したものをいい、法第6条の2第6項又は法第7条の6第4項に規定する通知(以下「不適格通知」という。))を受けた案件を含む。以下同じ。)が発生した場合について適切な処理を確実に実施する。

- 2 センターは、確認済証、中間検査合格証、検査済証又は仮使用認定通知書を交付したあとに不適合案件であることが確認されたときは、速やかに建築主等、青森県知事及び特定行政庁にその旨を報告するとともに、特定行政庁の指示のもと適切な措置をとる。
- 3 確認検査業務管理責任者は、不適合案件について、案件の概要、不適合の内容、とられた措置の内容等に関して、記録する。

(再発防止措置)

第54条 確認検査業務管理責任者は、不適合案件の発生その他により確認検査業務管理体制に不適切な内容が発見されたときには、不適合案件の再発防止等のため、不適合案件発生の原因を除去するための処置（以下「再発防止措置」という。）をとる。再発防止措置は、発見された不適合案件の影響に見合ったものとする。

- 2 確認検査業務管理責任者は、再発防止措置に関する以下の事項を行う。
 - 一 不適合案件の内容確認
 - 二 不適合案件発生の原因の特定
 - 三 不適合案件が再発しないことを確実にするための処置の必要性の評価
 - 四 必要な措置の決定及び実施
 - 五 実施した処置の結果の記録
 - 六 是正処置において実施した活動の評価

第6章 電子申請の実施に関し必要な事項

(電子申請による申請等)

第55条 次に掲げる申請については、あらかじめセンターと協議した上でセンターが指定する方法で、電子申請にて行うことができる。

- 一 第17条第1項の確認の申請
 - 二 第28条第1項の中間検査の申請
 - 三 第34条第1項の完了検査の申請
 - 四 第40条第1項の仮使用認定の申請
- 2 第1項の規定により電子申請が行われた場合において、センターは、次の事項に限り、あらかじめ建築主と協議した上でセンターが指定する方法で、電子情報処理組織にて行うことができる。ただし、確認済証、中間検査合格証、検査済証及び仮使用認定通知書については、電子申請がなされた場合であっても、書面で交付する。
 - 一 第17条第4項の引受承諾書の交付
 - 二 第28条第6項の中間検査引受証及び第34条第7項の完了検査引受証の交付
 - 三 第22条第1項の適合しない旨の通知書及び適合するかどうかを決定できない旨の通知書の交付
 - 四 第31条第1項の中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付
 - 五 第37条第1項の検査済証を交付できない旨の通知書の交付
 - 六 第44条第1項の適合しないと認める旨の通知書の交付
 - 七 第22条第2項、第31条第2項、第37条第2項及び第44条第2項における申請書の副本の添付
 - 3 第1項第一号の規定により電子申請が行われた場合において、第20条第1項の消防長等の同意を求める場合は、センターは、建築主から提出された電磁的記録を紙面に印刷し、これを添えて行う。ただし、あらかじめセンターと消防長等が協議した上で、電子情報処理組織を使用する方法により行うことができる場合には、この限りではない。
 - 4 第1項第一号の規定により電子申請が行われた場合において、センターは、第20条第2項の消

防長等に対して通知を行う場合又は第43条第1項の消防長等に対して照会を行う場合は、あらかじめ消防長等と協議した上で、第21条第1項の保健所長に対して通知を行う場合は、保健所長と協議した上で、電子情報処理組織を使用する方法により行うことができる。

- 5 第1項の規定により行われた同項第一号から第四号の電子申請に対して、それぞれ第17条第3項、第28条第5項、第34条第6項及び第40条第5項の規定により引き受けできない場合において、センターは、建築主から提出された電磁的記録についてはこれを消去することにより、返却に代えることができる。
- 6 第1項の規定により行われた同項第一号から第四号の電子申請に対して、それぞれ第23条第1項、第32条第1項、第38条第1項及び第46条第1項の取下げ届を提出する場合は、建築主は、あらかじめセンターと協議した上でセンターの指定する方法で、電子情報処理組織を使用する方法により行うことができる。この場合において、センターは、建築主から提出された電磁的記録についてはこれを消去することにより、それぞれ第23条第2項、第32条第2項、第38条第2項及び第46条第2項に規定する返却に代えることができる。
- 7 法令等の規定により署名等を行うことが規定されているものを第1項、第3項、第4項及び前項の電子情報処理組織を使用する方法により行う場合には、当該署名等については、申請データに氏名又は名称を記録する措置により代えることができる。
- 8 法令等の規定により署名等を行うことが規定されているものを第2項の電子情報処理組織又は磁気ディスクを使用する方法により行う場合には、当該署名等については、電子署名を行い、その情報を当該電子署名に係る電子証明書を送信する措置により代えることができる。
- 9 電子情報処理組織による申請があった場合、申請に係る電磁的記録がセンターの使用に係る電子計算機に備えられたファイルへ記録がされた時にセンターに到達したものとみなす。
- 10 申請に係る電磁的記録がセンターの使用に係る電子計算機に備えられたファイルへ記録ができる時間は、24時間365日とする。ただし、センターの使用に係る電子計算機が保守等により記録ができない時間を除く。
- 11 電子情報処理組織により申請が行われた場合においては、当該電磁的記録の提出をもって、書面で申請する場合に必要な部数の提出があったものとみなす。

(電子情報処理組織による業務の実施)

第56条 センターは電子情報処理組織による業務の実施方法等に係る措置について別に定める。

(電子署名及び電子証明書)

第57条 第55条第8項に規定する電子証明書は、告示第5条に規定する電子証明書とする。

- 2 センターは、第55条第1項第一号から第四号により申請された電磁的記録を第8条の3に基づき保存する場合においては、当該電磁的記録がそれぞれ第22条第1項による確認済証、第31条第1項の中間検査合格証、第37条第1項による検査済証及び第44条第1項による仮使用認定通知書を交付した日と同じ状態にあることを第8条の3に定める保存期間内を通じて確認することができる状態で保存するものとし、滅失を防止する対策を講じなければならない。

(確認検査の業務に関する電磁的記録の管理に係る別の定め)

第58条 センターは、第55条第1項による電子申請を行わせる場合、第8条の2に規定する定めとともに、確認検査の業務に関する電磁的記録の管理について別に定めるものとする。

(電子情報管理者の設置)

第59条 センターは、電子情報処理組織にて業務を行う場合、電子情報の保護管理の責任者として、電子情報管理者1名を置く。

(情報セキュリティ責任者の設置)

第60条 センターは、電子情報処理組織にて業務を行う場合、情報セキュリティ対策の責任者として、情報セキュリティ責任者1名を置く。

第7章 その他確認検査業務の実施に関し必要な事項

(書類の備置及び閲覧)

第61条 センターは、法第77条の29の2の規定に基づく書類の閲覧の求めに適切に対応するため、本社及び支社ごとに閲覧場所を指定するとともに、必要な設備及び体制を整備する。

- 2 閲覧させる書類は、次に掲げるものとする。
 - 一 センターの業務の実績を記載した書類
 - 二 本社又は支社に所属する確認検査員の氏名及び確認検査員に係る略歴に関する経歴を記載した書類
 - 三 確認検査の業務に関し生じた損害を賠償するために必要な金額を担保するための保険契約の締結に係る内容を記載した書類
 - 四 その他業務及び財産に係る内容を記載した次の書類
 - イ 定款（写し）及び登記事項証明書（写し）
 - ロ **財産目録**、貸借対照表及び損益計算書
 - ハ 役員の氏名及び略歴を記載した書類
 - ニ 発行株式総数の百分の五以上の株式を有する株主又は出資の総額の百分の五以上に相当する出資をしている者の氏名又は名称及びその有する株式の数又はその者のなした出資の価格を記載した書類
 - ホ 当該事業年度の前事業年度から起算して過去20事業年度以内において行った確認検査業務に関して生じた損害を賠償するために必要な金額を担保するための保険契約に係る保険証書（写し）
- 3 前項第一号並びに第四号ロの書類については、事業年度ごとに、当該事業年度経過後3ヶ月以内に作成し、遅滞なく、本社又は支社ごとに備え置く。
- 4 第2項第二号及び第三号並びに第四号イ、ハ及びニの書類に記載した事項に変更が生じたときは、遅滞なく、当該書類の記載を変更する。
- 5 第2項各号の書類が電子計算機に備えられた磁気ディスク等に記録され、必要に応じ確認検査の業務を行う事務所において電子計算機その他の機器を用いて明確に紙面に表示されるときは、当該記録をもって代えることができる。この場合の閲覧は、当該磁気ディスク等に記録されている事項を紙面又は入出力装置の映像面に表示する方法で行う。
- 6 第3項の書類（前項の規定による記録を磁気ディスク等に記録しているものを含む。）を、当該書類を備え置いた日から起算して5年を経過する日までの間は、本社又は支社ごとに備え置く。

(指定区分等の掲示)

第62条 センターは、第15条に定める指定の区分、業務の範囲のほか、指定機関省令第27条に定める事項を、第14条に定める本社及び支社ごとに掲示する。

(事前相談)

第63条 センターに確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定を申請しようとする建築主等は、申請に先立ち、センターに事前に相談することができる。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第64条 センターは、電子情報処理組織による申請の受付及び図書の交付、**電磁的記録の保存やネットワークを介した送受信等を適切に行い、情報漏えい、電子申請に係る電子計算機への不正アクセス行為や電磁的記録の改ざん等を防ぐため、厳格なセキュリティ対策を講じ、その処置について別に定める。**

(秘密保持)

第64条の2 役員及び職員並びにこれらの者であった者は、確認検査業務に関して知り得た秘密を

漏らし、又は盗用してはならない。

(図書が円滑に引渡しされるための措置)

第65条 センターは、確認検査の業務の全部を廃止しようとするときは、法第77条の34第1項の規定に基づく届出の前に、次に掲げる事項を行うものとする。

- 一 指定機関省令第31条第1項の規定により引き継ぐべきすべての書類の存否を確認すること。
- 二 特定行政庁ごとに、前号に規定する書類を分類し、保存すること。
- 三 第一号に規定する書類の特定行政庁ごとの一覧表を作成し、当該特定行政庁に提出すること。
- 四 第一号に規定する書類の特定行政庁別の件数及び存否状況並びに第二号の分類及び保存が完了したことを青森県知事に報告する。なお、紛失があった場合は青森県知事の指示に従い、書類の回復に代わる措置(建築主等からの副本の借り受け及び複写等)を講じること。

2 前項に定めるもののほか、センターは、指定機関省令第31条第1項の規定に基づく書類の引継ぎを行うこととなった場合に、円滑に引渡しを行うことができるよう、あらかじめ必要な措置を講じる。

附 則

この規程は、平成11年7月12日より施行する。

附 則

この規程は、平成12年4月1日より施行する。(事務所の所在地の変更)

附 則

この規程は、平成13年4月1日より施行する。(業務対象建築物の変更及び提出書類の変更)

附 則

この規程は、平成13年10月1日より施行する。(業務対象に広告塔等の工作物の追加及び中間検査の追加)

附 則

この規程は、平成16年6月8日より施行する。

附 則

この規程は、平成17年4月1日より施行する。

附 則

この規程は、平成18年1月1日より施行する。

附 則

この規程は、平成20年6月20日より施行する。(改正基準法対応)

附 則

この規程は、平成21年1月1日より施行する。(第40条第2項追加)

附 則

この規程は、平成21年4月1日より施行する。(第13条第2項第4号追加、第14条 業務区域の増加)

附 則

この規程は、平成23年10月1日より施行する。(第14条 本社 所在地の変更)

附 則

この規程は、平成25年4月1日より施行する。(確認検査業務規程認可基準の改正による対応)

附 則

この規程は、平成26年4月17日より施行する。(条項の整理)

附 則

この規程は、平成27年1月1日より施行する。(第15条 業務の範囲の変更)

附 則

この規程は、平成27年6月1日より施行する。(建築基準法の一部改正による対応)

附 則

この規程は、平成28年4月1日より施行する。(第15条 業務の範囲の変更)

附 則

この規程は、平成29年4月18日より施行する。(第14条 弘前支社 所在地の変更)

附 則

この規程は、平成30年4月1日より施行する。(確認検査業務手数料規程の改正)

附 則

この規程は、平成31年4月1日から施行する。(第15条 工作物の業務範囲の拡充他)

附 則

この規程は、令和2年10月1日から施行する。(第14条の2 事務所の業務区域の変更、第3章第5節 仮使用認定の追加)

附 則

この規程は、令和3年9月1日から施行する。(第30条 中間検査予定日の変更 第36条 完了検査予定日の変更 第49条 手数料収納方法の具体化 第6章 電子申請の実施に関し必要な事項の追加他)