

<中古住宅(フラット35・財形住宅融資)、リノベ (第6条関係)>

別表11

中古住宅の手数料(消費税込)

融資種別	耐震評価なし	N=住戸数
		耐震評価あり
フラット35 財形住宅融資 (リ・ユース、リ・ユースプラス) 住宅債券積立者向け融資 (リ・ユース)	$38,500 + (N-1) \times 19,250$	別途見積り
フラット35S 住宅債券積立者向け融資 (リ・ユースプラス)	$44,000 + (N-1) \times 22,000$	

注1) 住棟単位の適合証明(中古マンションらくらくフラット登録用)については別途見積りとする。

リノベの手数料(消費税込)

リフォーム一体タイプ		
リノベ		
基本料金	事前確認	22,000
	適合証明	44,000
リノベ(優良な住宅基準)		
基本料金	事前確認	22,000
	適合証明	49,500
リノベ(特に優良な住宅基準)		
基本料金	事前確認	22,000
	適合証明	55,000
加算額	事前確認時、Sの種別に応じて加算する	別表5 設計検査加算額
	適合証明検査・現地調査時、Sの種別に応じて加算する	別表5 竣工現場検査加算額
買取再販タイプ ※リフォーム工事後に一括して物件検査を行う場合		
リノベ		
基本料金	適合証明	49,500
リノベ(優良な住宅基準)		
基本料金	適合証明	55,000
リノベ(特に優良な住宅基準)		
基本料金	適合証明	60,500
加算額	適合証明検査・現地調査時、Sの種別に応じて加算する	別表5 設計検査加算額 + 竣工現場検査加算額

注1) 共同建ての場合は、住戸数に応じ別途見積りとする。